

**Инвестиционный Паспорт
объекта культурного наследия,
планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот
в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»**

Челябинская область (указать регион)

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 74:35:3700001:13 Вид объекта недвижимости: Здание Назначение: Нежилое Адрес: Челябинская область, г. Троицк, санаторий «Солнечный» Площадь: 637 кв.м. Количество этажей: 3, в том числе подземных 1
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	ОКН федерального значения – «Загородная дача Яушевых», 1900 г. 741711241970006
Сведения о зарегистрированных правах	Правообладатель: Муниципальное образование – город Троицк Челябинской области, запись о регистрации 74:35:3700001:13-74/140/2021-3 от 11.10.2021 г.
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Не требуется
Фактическое использование объекта	Здание не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное; Акт технического состояния Объекта культурного наследия от 31.05.2024
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Акт технического состояния Объекта культурного наследия от 31.05.2024
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Не утвержден
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	Отсутствует
Информация об инженерных коммуникациях	Отсутствуют
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	127,4 млн. руб.
Информация региона о	Потенциального инвестора нет.

потенциальном инвесторе	Инвестиционно-привлекательное место, возможность организации санаторно-курортного лечения
Предложения региона по дальнейшему использованию	*Общественное назначение: 03.03. Объекты досуга 01.04. Торговля и обслуживание населения 02.01. Культура, искусство и история *Санаторно-курортное лечение 03.02. Здание (сооружение) санатория, профилактория
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 74:35:3700001:8 Площадь: 122784 +/- 123 ВРИ: для религиозного использования Категория земель: земли населенных пунктов
Сведения о зарегистрированных правах	Правообладатель: Местная православная религиозная организация Свято-Казанский женский монастырь города Троицка Троицкой епархии русской православной церкви (Московский Патриархат), запись о регистрации 74:35:3700001:8-74/035/2018-5 23.11.2018 г.
Примечание	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.02.2016 № 70-ОП/02-16 выдан: ООО "АЭС Инвест". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2020; реквизиты документа-основания: документ об установлении границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны ZoneToGKN_f59c911f-7dd8-46cd-9755-7e181d3602ee от 13.10.2020 № 6/н; приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 26.09.2019 № 481; план границ территории объекта культурного наследия от 13.10.2020.

в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр

Фото ОКН





Расположение ОКН в населенном пункте:

